



INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ							
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
12	382127.606	578793.901	34.128	23	382043.981	578779.818	12.692
29	382097.135	578809.272	15.083	24	382048.290	578767.880	34.142
30	382088.888	578821.966	26.946	25	382053.385	578733.920	3.076
31	382102.001	578845.561	37.141	26	382056.421	578733.428	7.492
32	382118.960	578878.604	24.695	27	382063.910	578733.225	29.687
33	382130.164	578900.611	12.721	28	382063.984	578732.331	3.150
34	382134.452	578912.587	6.863	13	382096.732	578732.225	29.078
35	382126.699	578916.497	33.539	14	382122.795	578731.348	34.665
36	382096.794	578931.680	16.019	15	382157.442	578730.244	32.094
37	382082.426	578938.763	57.833	16	382189.519	578729.197	24.780
38	382030.552	578964.332	3.270	17	382214.287	578728.422	21.955
39	382027.807	578965.753	2.500	18	382236.228	578727.649	24.817
40	382026.502	578963.510	46.115	19	382281.033	578726.870	8.207
41	382006.116	578922.146	3.711	1	382267.234	578726.605	33.117
42	382009.475	578920.568	2.106	2	382269.260	578759.660	77.215
43	382011.243	578919.423	1.097	3	382277.210	578836.465	23.169
44	382011.816	578918.487	1.517	4	382254.628	578841.649	2.383
45	382012.415	578917.093	6.168	5	382252.867	578843.254	19.894
46	382009.698	578911.556	9.354	6	382238.287	578856.921	1.796
47	382018.170	578907.592	41.792	7	382236.745	578857.823	4.847
48	382000.168	578869.876	39.071	8	382234.431	578853.564	51.063
49	381983.607	578834.488	16.506	9	382211.474	578807.952	50.110
20	381975.899	578819.692	17.254	10	382188.981	578763.174	55.947
21	381961.223	578812.027	56.648	11	382138.936	578766.186	12.690
22	382041.620	578786.160	6.955				

LEGENDA

SIMBOLURI REAMBULARE

- CANALIZARE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- STALP DIN LEMN
- STALP DIN METAL
- PUNCTE DE STATIE
- GARD BETON
- GARD METALIC
- GARD PLASA

LIMITE

- LIMITA SUPRAFATA CE A GENERAL PLANUL URBANISTIC ZONAL
- TEREN CE FACE PARTE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
- DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA

FUNCTIUNI CONFORM PUZ "PARCARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018

- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI INSTIUTII SI SERVICII
- SUBZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA SI AGREMENT

FUNCTIUNI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENREAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI APROBAT PRIN HCL 209/1999

- LOCUINTE IN BLOCURI P+2 - P+4 / P+5 - P+10
- DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MIXT
- INSTITUTII / SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE

FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ PE TEREN

- ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ VERDE

CAI DE COMUNICATEI

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚIU VERDE DE ALINAMANT

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA
- CONDUCTA DE TERMIFICARE EXISTENTA

	EXISTENT (mp)	PROCENT (%)	PROPUȘ (%)	PROCENT (%)
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	0	-	6504	19,86
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	2364	7,22	12151	37,11
ZONA VERDE CE CUPRINDE	0	-	7277	22,22
ZONA CIRCULAȚIILOR	655	2,00	6812	20,80
Teren viran	29724	90,78	0	-
TOTAL	32743	100,00	32743	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME

P.O.T. max : 35 %
C.U.T. max : 2
Rh max : S+D+P+4E+5R sau S+D+P+4E+M
H max conise : 20 m
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : minim 30 %

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

P.O.T. max : 50 %
C.U.T. max : 1,5
Rh max : P+2E
H max conise : 12 m
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : minim 20 %

ZONA VERDE CE CUPRINDE

P.O.T. max : 15 %
C.U.T. max : 0,15
Rh max : P
H max conise : 5 m
PROCENT DE SPAȚIU VERDE : minim 30 %

ZONA CIRCULAȚIILOR PUBLICE

PROIECTANT GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul Ploiesti, Strada Taborului nr. 1, Sector 1. CUI 40188478, R.C. 140/16727/2018 email: office@geodata-services.com; telefon 0738 885 888	BENEFICIAR MUNICIPIUL PLOIESTI Municipiul Ploiesti, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova. CUI 2844855 telefon 0244 516 695, fax 0244 516 736
DENUMIRE PROIECT ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN STR. COSMINELE NR.11A, PLOIESTI"	AMPLASAMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA COSMINELE NR. 11A, JUDEȚUL PRAHOVA, cod poștal 100245
DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
DIRECTOR SEF PROIECT COORDONATOR URB PROIECTAT DESENAT	dr.ing. Florin NACHE urb. Dan JOTU urb. Dan JOTU ing. G.DIACONESCU ing. Adelin VOINECI
PROIECT NR. FAZA PROIECT PLANSA NR. SCARA DATA ELABORARE/REVIZIE	11323/2022 P.U.Z. 03.1 1 : 1000 Iunie 2022